



Verbruiksafhankelijk meten en afrekenen.

Al met al ben ik met veel zaken bezig om te regelen. En daar komen jullie nu net om de hoek. Als ik ook nog eens de energiekosten moet afrekenen met de huurders.... Ik moet er niet aan denken om alles uit te rekenen! Nee, dit is echt een investering voor minder zorgen en geen gezeur. Dit was dan ook een van de weinige investeringen waarvoor ik mijn partner niet hoefde te overtuigen.

Harm Aarts, eigenaar van watertoren Lauwerhof te Utrecht, Nederland.

Watertoren Lauwerhof

Nee, Techem stelt niet alleen jaarrekeningen op voor hoogbouw, maar ook voor bijzondere gebouwen. Geen belegger of een projectontwikkelaar, maar een 'gewone' man is de eigenaar van deze watertoren in Utrecht. Toekomstplannen zijn er zeker, maar voornamelijk zijn er nu 3 appartementen en een kantoorruimte. De appartementen zijn voorzien van meetapparatuur zodat de huurders betalen voor hun eigen verbruik.

Blokverwarming

Woningen in uw object zijn aangesloten op een zogenaamde blokverwarmingsinstallatie. Dat wil zeggen dat meerdere woningen gebruik maken van één centrale warmtevoorziening. Dit heeft een aantal voordelen:

- ruimtebesparing in de woning
- minder onderhoud
- geen aparte rookgasafvoer

Waarom meting?

Voor het gebruik van verwarming, water en elektra dient betaald te worden door alle afnemers in een gebouw. Om tot een eerlijke en correcte afrekening te komen heeft een huisinstallateur van de watertoren Lauwerhof de energie-, water- en elektrameters geplaatst van Techem.

Niet meten leidt in de eerste plaats tot energieverstopping en daardoor tot onnodige kosten. Immers, niemand wordt aangespoord om verstandig om te gaan met energie. In de praktijk blijkt al jarenlang dat in woningen waarin geen warmteverbruiksmeting plaatsvindt, gemiddeld tussen 15% en 20% méér energie verbruikt wordt dan in woningen waar dit wel gebeurt. Bovendien is niet meten een oneerlijke manier om de kosten te verdelen.

Product

Energiemeting

Klant

Particulier / eigenaar Watertoren Lauwerhof

Object

Watertoren
3 appartementen + kantoor
Warmtemeters, elektrameters en koudwater meters

Samenwerking sinds

2019