

Watertoren Lauwerhof Utrecht

‘Als ik een “gewone” woning kan opknappen, dan kan ik ook een watertoren opknappen’ was de gedachte van eigenaar Aarts. Eind 2016 is dit nog werkelijkheid geworden ook. We spraken met een enthousiaste en bevlogen Harm Aarts die 3 jaar geleden zomaar een watertoren kocht.

Een watertoren?

“Eigenlijk ben ik altijd al geïnteresseerd geweest in bijzondere, vreemde gebouwen. Zo heeft er eerder een watertoren te koop gestaan hier in Utrecht, maar dat was niet het juiste moment”, vertelt Harm. Ook de Hamtoren (restant van kasteel Den Ham) in Vleuten is nog bekeken. “Om erachter te komen wat een watertoren nu eigenlijk kost, heb ik een businesscase opgesteld. Uiteindelijk hebben we eerst een “normale” woning gekocht niet ver van Lauwerhof. We hebben deze helemaal verbouwd. Gelukkig maar, want zo hebben we inzicht gekregen in wat er bij een verbouwing komt kijken.”

En plotseling stond daar dan de watertoren Lauwerhof te koop. Na wat speurwerk en belletjes kwam Harm erachter wie de eigenaar was. “Eerst deden we een bod. De vier overgebleven gegadigden moesten daarna nog hun plan pitchten. Uiteindelijk is het ons gegund en konden we aan de slag met onze plannen.”

Watertoren Lauwerhof.

Omdat het aantal watergebruikers snel steeg in Utrecht werd uiteindelijk besloten om in de binnenstad de eerste watertoren te bouwen. De bouw startte in 1895 in de tuin van de toenmalige directeur van het waterbedrijf. Van 1983 tot eind 2010 was tevens het Waterleidingmuseum gevestigd in de watertoren. Nadat het museum de deuren sloot, stond het museum leeg.

Bron: Wikipedia

Toekomst

Die plannen lagen natuurlijk al klaar. In 2017 werd de vergunning afgegeven om hier onze droomplek in twee fases te realiseren. “Zo willen we er, naast onze eigen woning, een proeflokaal, bierbrouwerij, 3 appartementen en een kantoor in maken. We hebben van tevoren al veel met de buurt en wijkagent gesproken. Al het werkverkeer moet wel door die nauwe straatjes om hier te komen.” Om de (on)mogelijkheden in kaart te brengen is gesproken met restaurateurs, andere eigenaren van watertorens en architecten. “Ik heb er al heel veel van geleerd, maar elke ‘klusje’ draait uit op een project in een project, zoals een lift of brandbeveiliging”, vervolgt Harm.

Dat geldt ook voor het toekomstbestendig maken van de watertoren. Als het ene af is, start het volgende. “Daardoor zijn we met veel dingen bezig. Alles moet gevoegd worden. Oei, hoe gaan we dat doen! Misschien bestaan er wel ‘muurrobots’ die kunnen voegen”, lacht Harm. “En hoe komt het materiaal naar boven? Een grote kraan die over de huizen gaat of met drones....”, sluit Harm af.

Geen gedoe

Al met al ben ik met veel zaken bezig om te regelen. En daar komen jullie nu net om de hoek. Als ik ook nog eens de energiekosten moet afrekenen met de huurders.... Ik moet er niet aan denken om alles uit te rekenen! Nee, dit is echt een investering voor minder zorgen en geen gezeur. Elk appartement heeft een warmtemeter, watermeter en elektrameter. Dit was dan ook een van de weinige investeringen waarvoor ik mijn partner niet hoefde te overtuigen. Het was meteen okay, zo sluit Harm af.

