

# BLOKVERWARMING EN WARMTEMETING:

VvE Zwaluwstraat 2-290  
te Maassluis gaat eruit  
halen wat erin zit



In de multifunctionele ruimte, die voorheen diende als containerplaats, worden we hartelijk ontvangen door drie leden van het bestuur van VvE Zwaluwstraat 2-290 te Maassluis. Met bestuursvoorzitter Bart Vervoort, Arthur Stafleu als technisch adviseur en Yvonne Beijersbergen als vicevoorzitter spreken we over de VvE en blokverwarming, maar ook over warmtemeting en de besparingen die daarmee te behalen zijn.

Het actieve bestuur van deze VvE, dat acht leden telt, slaagt erin veel zelf te realiseren. "Op deze ruimte zijn we dan ook best trots", vertellen de bestuursleden. "De bewoners hebben nu een plek waar ze samen een kop koffie drinken, een activiteit organiseren of zelfs hun verjaardag vieren."

Bart Vervoort: "Ik ben al even trots op onze hechte groep. Doordat we zo veel zelf doen, besparen we veel en kunnen we de servicekosten voor de bewoners laag houden. Bijna al het onderhoud, klein en groot, doen we zelf. Arthur is daar dan ook altijd druk mee. We lopen nu tegen een grote uitdaging aan: het vervangen van alle balkonhekken. Daarover hebben we in de augustuseditie van VvE Magazine al verteld. Dat werk gaan we echt niet zelf uitvoeren, hoor!"

## Warmtemeting

Er is nog meer wat het bestuur niet zelf doet. De 126 appartementen waren voorzien van meters op de radiatoren waarbij nog eenmaal per jaar iemand in de woning de standen opnam. Bart Vervoort: "We zijn op zoek gegaan naar een partij voor de langere termijn, zodat we hiernaar geen omkijken meer hadden. Dan hoefden de medewerkers ook niet meer terug te komen als bewoners niet thuis waren. In Techem vonden we deze partij. We zijn overgestapt naar de nieuwe, op afstand uitleesbare radiatormeters. De samenwerking met Techem verloopt soepel en tot volle tevredenheid."

Er zijn wel vragen over de Warmtewet, zegt Vervoort: "We hebben te maken met eigenaren en huurders. Welke gevolgen heeft de Warmtewet dan? Ook zien we andere verschillen in de individuele afrekeningen en verbruiken. We gaan daarover graag nog eens met Techem in gesprek."

## Energiebesparing

De VvE heeft de nodige energiebesparende maatregelen genomen. Alle verlichting is vervangen door ledverlichting

en er zijn 200 zonnepanelen op het dak geplaatst. Techem heeft het energiebesparende systeem adapterm met de huisinstallateur aangelegd. De aanvoertemperatuur van de centrale verwarmingsinstallatie wordt nu continue aangepast aan de actuele vraag naar warmte. Een lagere stooklijn zorgt immers voor een lager energieverbruik. De dagelijkse besparingen staan in het Techem Portal. Daaruit zijn bovendien maandoverzichten te downloaden.

## Presentatie aan bewoners

"Het zou fantastisch zijn als we alle resultaten en besparingen zouden kunnen presenteren aan de bewoners", zegt Arthur Stafleu. "Dan kunnen we laten zien wat we hebben gerealiseerd en hoeveel we ermee besparen. Alle besparingen van de maatregelen zijn nu nog niet helemaal inzichtelijk en dat is jammer."

Het VvE-bestuur gaat eruit halen wat erin zit. "Klopt", zegt Vervoort, "ik ben echt getriggerd om de besparingen op te pakken. Daarbij willen we ook nog steeds bewoners bewust maken van hun stookgedrag." Stafleu: "We hebben hier eerder over de Energiecoach gesproken en nemen die optie in heroverweging. Het is in je eigen voordeel als je inzage hebt in je verbruik."

## Is uw complex ook voorzien van blokverwarming?

Met eenvoudige maatregelen en tegen relatief lage kosten kunt u een behoorlijke energiebesparing realiseren. In woningen waarin warmteverbruiksmeting plaatsvindt, wordt gemiddeld tussen de 15% en 20% méér energie bespaard dan in woningen waar dit niet gebeurt.

Voor meer informatie kunt u bellen met Techem op 076-5725800. U kunt ook informatie vinden op [www.techem.nl](http://www.techem.nl). U bent van harte welkom bij Techem op de informatiebijeenkomsten van VvE Belang. <