

## VvE ENERGIEBESPAREN

### **Blokverwarming en warmtemeting: VvE Transwijk II**

*70 procent van de bewoners verdiende de investering in anderhalf jaar terug*

**In Utrecht stopte Eneco per 1 januari 2018 met het verrekenen van warmte in woningen die gebruik maken van blokverwarming. Maar wat nu? We spraken over deze transitie met Theo Hermenet en Bets Zwart, leden van de Warmtecommissie van VvE Transwijk II in Utrecht.**

“De VvE heeft deze transitie uiteindelijk in 2017 ondergaan, maar eigenlijk begon het al in 2012”, vertelt Hermenet. “De toenmalige voorzitter ontving een aanbieding van Eneco voor de installatie van warmtemeters. De VvE is echter pas een jaar later de markt opgegaan om zich te oriënteren op andere aanbieders. Uiteindelijk stelde de Warmtecommissie Techem voor. De ledenvergadering is daarmee akkoord gegaan.”

#### **Nieuwe warmtemeters**

Eind 2013 heeft de installateur in bijna alle 90 woningen nieuwe warmtemeters geplaatst. “Dat bleek nogal een klus te zijn”, zegt Hermenet. “Er was tweeëneenhalve maand voor nodig. Het bleek dat er nieuwe afsluiters nodig waren waarbij strangen afgesloten werden. Het was november, december - en koud! In het ketelhuis hebben we ook nieuwe toerengeregelde pompen geïnstalleerd en de regelkast vervangen. Dit was nodig omdat veel eigenaren meteen een thermostaat lieten installeren; een onvoorziene extra investering die zich ook alweer terugbetaalt. Deze regelkast is méér ingesteld op bezuinigen dan de vorige regelkast. Na het eerste jaar warmte meten, bleek dat er enorm bezuinigd kon worden. En dat is ook gebeurd.”

#### **Een Warmtecommissie in een VvE?**

“Ja, dat is wel bijzonder, maar noodzakelijk. De Warmtecommissie is onderdeel van de Flatraad van de VvE. De Flatraad voert besluiten uit die de ALV neemt en is het aanspreekpunt voor de bewoners. De commissie pakt eerst zelf zaken op alvorens die naar onze beheerder gaan.

De Warmtecommissie richtte zich op deze transitie vanwege de komst van de Warmtewet. Zo hebben we gesprekken gevoerd met verschillende professionals over de vraag hoe we het beste konden voldoen aan de eisen in de Warmtewet. We wilden ervan verzekerd zijn dat iedereen wordt afgerekend op zijn werkelijke verbruik. Daarnaast wilden we weten met wie we het beste in zee konden gaan.”

#### **Betaalt de investering zich al terug?**

De eigenaren hebben de aansluiting van hun warmtemeter betaald. De meter zelf is bij Techem in een all-in contract ondergebracht om de kosten zo laag mogelijk te houden. De meeste eigenaren hebben gelijktijdig een thermostaat aangeschaft en laten installeren. Hermenet: “Meten is weten, maar dat is nog geen bezuiniging. Dat hebben we de eigenaren duidelijk gemaakt. Nu we meten én een thermostaat hebben, blijkt deze investering zinvol. Dat blijkt wel uit het feit dat 70 procent van de bewoners de investering binnen anderhalf jaar heeft terugverdiend.” Mevrouw Zwart vult aan: “En zo heb ik er al een iPad uit!”

### **Afrekenen op werkelijk verbruik**

In het verleden rekende Eneco met bewoners af op basis van capaciteit (de grootte van de woning). Door de installatie van warmtemeters en thermostaten gebeurt dit eerlijk en op basis van werkelijk verbruik.

Door de transitie werd de VvE gekenmerkt als grootgebruiker en nam ze het financieel risico over. Dat is verleden tijd: het incassotraject ligt nu bij Techem. Techem verzorgt de betalingen aan Eneco en incasseert de voorschotten van de eigenaren. Hermenet: “De overgang is goed voorbereid en we worden via e-mail altijd adequaat op de hoogte gehouden. Bij vragen en problemen kunnen we gelukkig ook nog altijd bellen.”

### **Forse besparing**

Met eenvoudige maatregelen en tegen relatief lage kosten realiseert u al een behoorlijke energiebesparing. In de praktijk blijkt dat in woningen waar verbruiksmeting plaatsvindt gemiddeld tussen de 15% en 20% minder energie verbruikt wordt dan in woningen waar dat niet gebeurt.

Meer info? Neem contact op met Techem 076-5725800 of kijk op [www.techem.nl](http://www.techem.nl).

